

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123813463			
Кадастровый номер:	23:11:0103108:8		
Номер кадастрового квартала:	23:11:0103108		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1; Условный номер ЗУ-23/027-23/059/002/600/2017-011		
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, ст-ца. Новодеревянковская, ул. Щербины, д. 9		
Площадь, м2:	13298 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб:	1554403.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:11:0103108:5, 23:11:0103108:6, 23:11:0103108:321		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений учреждения образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Троценко Татьяна Викторовна		

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в филиале ГАУ КК "МФЦ КК" в Каневском районе, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 58

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
<p align="center">Специалист 1 категории филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Каневском районе</p>	<p align="center">М.П. Сертификат: 64575127400439935109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		

9655

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123813463			
Кадастровый номер:		23:11:0103108:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каневской район Краснодарского края Российской Федерации
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:11:0103108:8-23/027/2017-2 30.05.2017 19:29:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №44 им. Ф.А. Щербины, ИНН: 2334014574
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23:11:0103108:8-23/027/2017-1 02.05.2017 10:35:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	для	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------------------------	-----	-------------------

Специалист 1 категории филиала ГАУ КК  
"МФЦ КК" в Каневском районе

Сертификат: 6457512740043333169900328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Шпак Т.Н.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123813463			
Кадастровый номер:		23:11:0103108:8	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	М.П.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Шпак Т.Н.
Специалист 1 категории филиала ГАУ КК "МФЦ КК" в Каневском районе	Сертификат: 64575127400433635169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

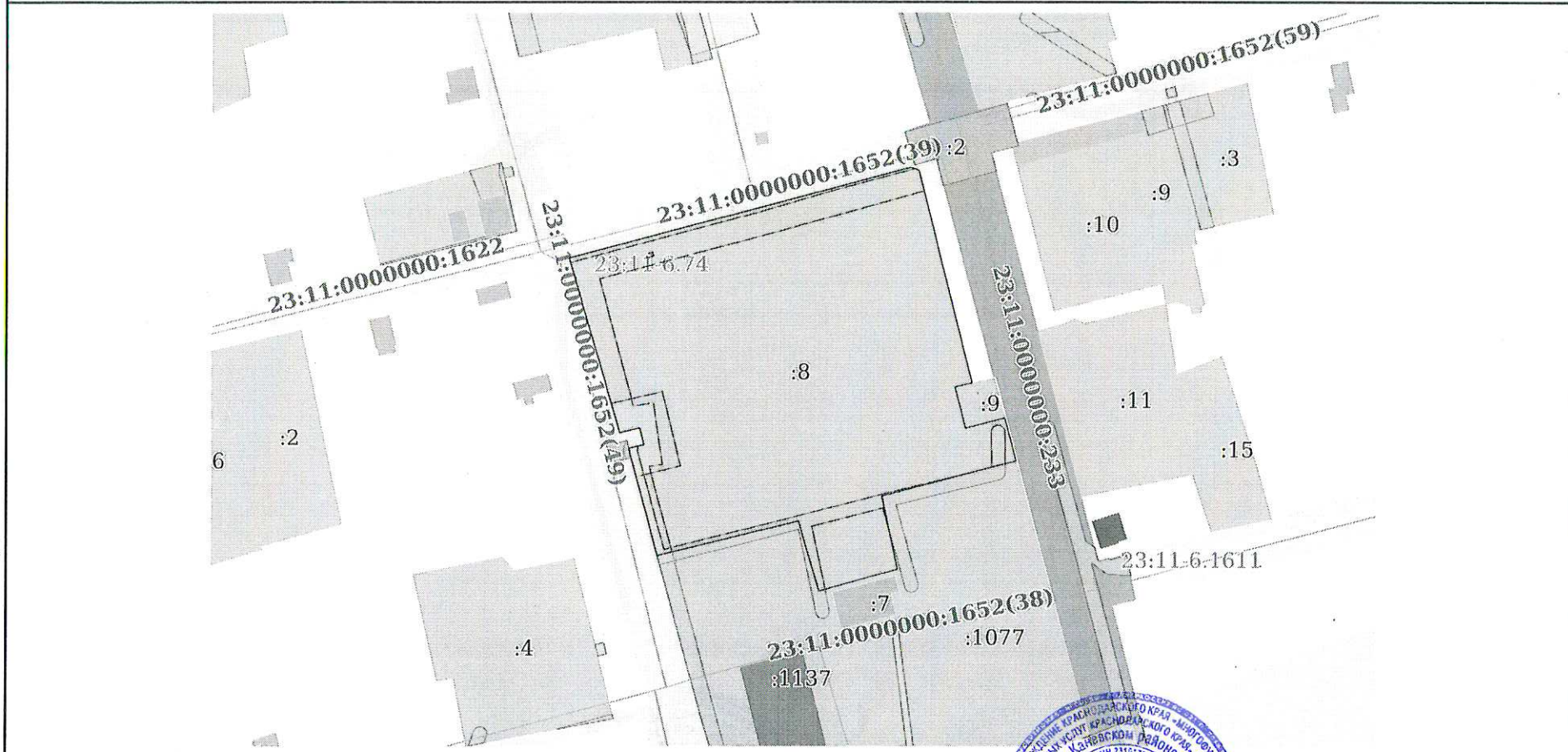


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123813463			
Кадастровый номер:		23:11:0103108:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан Электронной подписью	Инициалы, фамилия
		Сведения о сертификате ЭП	

полное наименование должности  
**Специалист I категории филиала ГАУ КК  
"МФЦ КК" в Каневском районе**

М.П.  
Сертификат: 64575127400433635469200328139839305360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



**Шлак Т.Н.**